



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H Detaljhandel
- K Kontor, ej skolverksamhet
- Z Verksamheter, ej skolverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 55 % av fastighetsarean.
- Markens får inte förses med byggnad
- 15 Högsta byggnadshöjd är 15 meter

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- ROSENBERG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Lövsymbol
- resp barrträd
- Nivåkurvor
- +0.00 Gatuhöjd

Detaljplan för värdshustomten

Samråd

Vivstamon 1:17

Timrå kommun

Upprättad 2019-04-08

Reviderad 20

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Instans

KS

D